



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционное предложение 4

---

«Продажа площадей в производственном корпусе в рамках проекта «Агропромышленный парк в г. Южно-Сахалинске»



Январь 2021

# Продажа площадей в производственном корпусе по переработке сельскохозяйственной продукции

АО «Корпорация развития Сахалинской области»

## Производственный корпус

Помещения для пищевой и перерабатывающей промышленности. Здесь могут располагаться:

- производство молочной продукции;
- производство мясоперерабатывающей (производство колбасных изделий) продукции;
- консервов;
- производство переработанных овощей;
- производство кондитерской продукции;
- переработка рыбы;
- производство иной готовой пищевой продукции.



**250 м<sup>2</sup>**

Площадь одного помещения



**10%**

Доходность лота



**22,45** млн руб.

Ориентировочная стоимость лота



### Преимущества для инвестора:

- За счет средств АО «Корпорация развития Сахалинской области» в рамках проекта будут построены необходимая инфраструктура и современная рекреационная зона.
- **Льготный режим хозяйствования за счет вхождения в состав ТОР «Южная»**

## План производственного корпуса

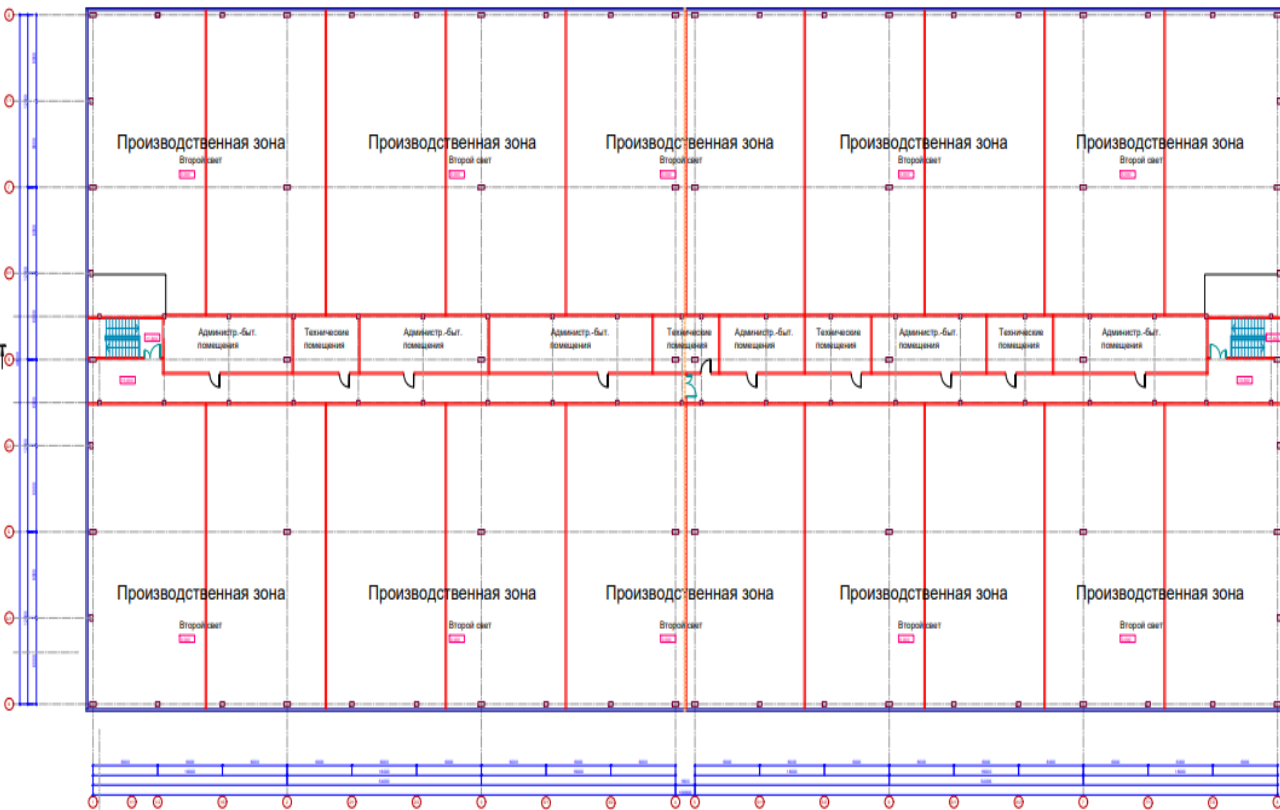
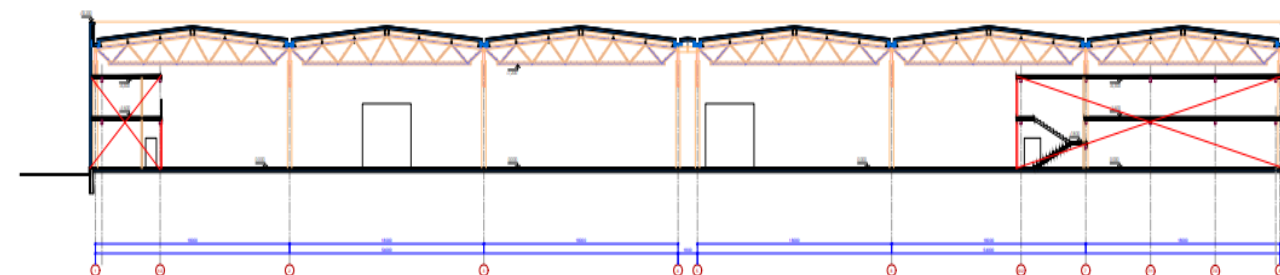


РИС. 1.1



## Налоговые льготы и преференции резидентам



Налог на прибыль 0% первые 5 лет, 12% следующие 5 лет



Обеспечение необходимой инфраструктурой



Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот



Налог на имущество 0% первые 5 лет, не более 2,2% следующие 5 лет



Страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС снижены с 30% до 7,6%

